



Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia - tel. 0522/456.367 - fax 0522 456.037
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

Risposte a quesiti relativi alla procedura aperta per l'affidamento del Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia. Periodo contrattuale: 1 ottobre 2016 - 30 settembre 2022.

Domanda:

Premesso che a seguito di precedente quesito è stato messo a disposizione degli interessati l'elenco consumi strutture anni 2012-2013-2014 (Tab A), abbiamo verificato che lo stesso non ricomprende tutte le strutture indicate nell'allegato di gara Tabella A scaricato dal sito. Chiediamo di confermare quale degli elenchi strutture sia da prendere a riferimento (quello di cui al quesito o quello scaricato dal sito) al fine di una corretta valutazione dell'offerta.

Risposta:

Con la risposta N° 1 ai quesiti è stato messo a disposizione degli interessati l'elenco dei consumi per gli anni 2012-2013-2014 (Tab A) per tutte le strutture per le quali è stato possibile reperirli e che sono quindi da prendere come riferimento, mentre l'allegato di gara Tabella A è indicata la stima dei relativi costi energetici.

Per alcune strutture, per le quali non è possibile reperire dati attendibili dei consumi e che non sono quindi nell'elenco della risposta N° 1 ai quesiti, i medesimi sono stati ricavati per stima e/o analogia con strutture simili ed in questo caso sono da prendere a riferimento i dati relativi ai costi energetici dell'allegato di gara Tabella A, scaricabile dal sito.

Domanda:

Nelle Tabelle riepilogative degli impianti Allegato "A" e Allegato "A1" nella colonna "Idrico Sanitario" sono inserite le seguenti descrizioni: "Base, Medio, o Grande". Si chiede di chiarire il significato della classificazione suddetta ed i parametri con i quali è stata eseguita la valutazione.

Si chiede inoltre di comunicare l'elenco degli impianti con presenza di "ricircolo di Acqua Calda Sanitaria".

Risposta:

Il Servizio "Idrico Sanitario" in appalto riguarda tutti gli immobili in elenco, sia di "Tabella A - Servizio Energia e Manutenzione", che di "Tabella A1 - Servizio Manutenzione" e per essi è stato stimato un importo complessivo del Servizio.

Pur ipotizzando che eventuali riduzioni e/o inserimenti di nuovi immobili siano di limitata entità, per una corretta contabilità anche a fini interni all'Amministrazione, è stata effettuata una valutazione soggettiva, ma il più possibile aderente all'impiantistica esistente, per suddividere gli immobili in macro tipologie per quanto possibile omogenee. Queste tipologie di impianti sono state identificate in "Base, Medio e Grande" Analogo approccio e suddivisione è stato effettuato anche per la Climatizzazione.

La presenza dell'impianto di ricircolo per l'Acqua Calda Sanitaria riguarda sostanzialmente gli immobili: Residenziali (compresi Centri Diurni), Nidi e S.C.I., Palestre, Piscine e Impianti Sportivi in genere.

Domanda:

In merito all'offerta tecnica "miglioramento delle qualità", al punto 6 "Climatizzazione Estiva", si chiede di chiarire se l'individuazione di eventuali interventi da proporre è relativa ad impianti esistenti o se l'Amministrazione si aspetti proposte di installazioni su nuovi impianti che attualmente ne sono sprovvisti. Qualora si ricadesse nel secondo caso, si chiede di specificare quali sono le priorità individuate dall'Amministrazione per i nuovi impianti.

Risposta:

Come anche esplicitato al p.to 6 "Climatizzazione Estiva" del "Fascicolo di Miglioramento della Qualità", l'Amministrazione si aspetta che vengano climatizzati gli uffici delle Direzioni Didattiche che attualmente non sono provvisti di tali impianti.

Ferme le quantità e le tipologie di impianti offerte in sede di gara dall'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di definire nel dettaglio i locali interessati dall'intervento.

Domanda:

Nel corso dei sopralluoghi non è emerso se l'Amministrazione è già dotata di un sistema informatico per la gestione delle attività contrattuali (chiamate, programmi di manutenzione, programmazione scadenza, ecc). Pertanto, in caso affermativo, si chiede di fornire una descrizione delle caratteristiche tecniche e funzionali dello stesso.

Risposta:

L'Amministrazione è dotata di un sistema di gestione delle chiamate che permette di monitorare le richieste di intervento per variazione di orari di riscaldamento/climatizzazione e segnalazione di disservizi. Durante gli orari di apertura degli uffici le richieste vengono inviate all'Appaltature mediante mail e sempre mediante mail è previsto che l'Appaltatore dia conferma dell'avvenuta esecuzione delle richieste. Al di fuori di tali orari il Capitolato Speciale d'Appalto, all'Art. 7, tra l'altro prevede che sia comunque attivo un servizio di Reperibilità al quale gli utenti possano accedere direttamente.

La predisposizione dei programmi di manutenzione, programmazione scadenze, ecc. è a cura ed onere dell'Appaltatore, nella sua autonomia gestionale, ma dovrà comunque ottemperare alla Normativa ed al Capitolato Speciale d'Appalto e dovrà essere comunicata preventivamente all'Amministrazione.

Domanda:

Art. 45) Revisione prezzi: E' corretto interpretare che, poiché gli impianti hanno un consumo prevalentemente concentrato sulla stagione invernale, sia da prendere a riferimento il valore medio del periodo di riscaldamento: 15 ottobre - 15 aprile come da DPR 412/93?

Risposta:

Il Capitolato Speciale d'Appalto all'Art.45 prevede che la revisione prezzi sia calcolata annualmente sulla stagione termica convenzionale (1 ottobre - 30 settembre dell'anno successivo), quindi non è corretto interpretare che venga calcolata sul solo periodo di riscaldamento (15 ottobre - 15 aprile).

F.to per Il Dirigente Del Servizio
Appalti, Contratti E Semplificazione Amministrativa
Dott. Roberto Montagnani

Il Funzionario U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti
Dott.ssa Silvia Signorelli